

ルール変更の全体像について

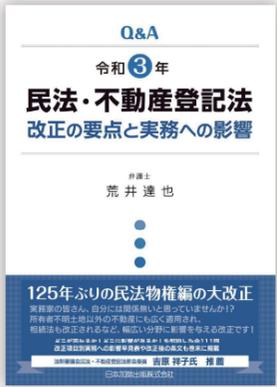
- 民法のルールの見直し 令和5年4月1日施行
- 相続土地国庫帰属制度の創設 令和5年4月27日施行
- 相続登記の申請の義務化 令和6年4月1日施行



実務にどのような影響があるのか
確認にオススメ!

1 Q&A 令和3年民法・不動産登記法改正の要点と実務への影響

定価 4,950円 税込 ISBN: 978-4-8178-4733-1



多くの方にご購読いただき好評6刷!
類書にない業務分野別の解説が好評!

知識の習得だけでなく実務への応用に活かせる!

- 所有者不明土地への直接的な対策に限らず、民法の相隣関係規定、共有制度、財産管理制度、相続制度といった幅広い分野に影響する今回の改正について、「実務家がいかに効率的に要点を理解し、実務対応を検討できるか」を至上命題とした一冊。

著者: 荒井達也
判型: A5判 | ページ数: 440頁 | 発刊年月: 2021年5月刊

著者による
フォローアップ
ページ



著者による
制度
解説サイト



2 改正民法・不動産登記法実務ガイドブック

登記・相続・財産管理・相隣関係規定・共有制度のチェックポイント

定価 3,740円 税込 ISBN: 978-4-8178-4751-5



ポイントを手早く・手堅く押えられる!

- 元法務局長の弁護士を中心とする執筆陣が「制度面から実務」を解説。
- 改正について「20のチェックポイントに整理!」影響度を考慮した項目立て。



著者: 安達敏男・吉川樹士・須田啓介・安藤啓一郎
判型: A5判 | ページ数: 344頁 | 発刊年月: 2021年9月刊

3 Q&Aでマスターする民法・不動産登記法改正と司法書士実務

重要条文ポイント解説152問

定価 4,620円 税込 ISBN: 978-4-8178-4759-1



登記や相続の具体的な事例問題や書式・記載例を収録!

- 東京司法書士会民法改正対策委員会によるシリーズ第3弾。
- 法制審議会での議論の経緯からの緻密な分析と実務視点でまとめた「QA解説」。
- 解説ごとに掲載の「新旧対照表」とあわせて「改正の要点」を押さえられる。

編: 東京司法書士会民法改正対策委員会
判型: A5判 | ページ数: 432頁 | 発刊年月: 2021年10月刊

試し読みは
こちら



相続土地国庫帰属制度の創設

令和5年4月27日施行

施行規則にて申請書類等が定められています!

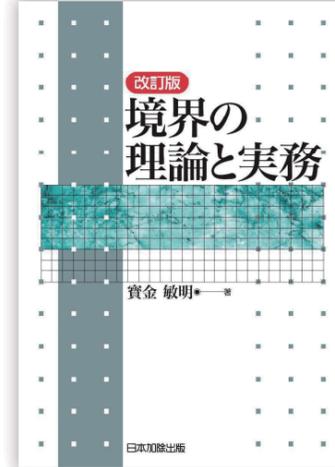
- (添付書類一部抜粋) ・承認申請に係る土地の位置及び範囲を明らかにする図面
- ・承認申請に係る土地の形状を明らかにする写真
- ・承認申請に係る土地と当該土地に隣接する土地との境界点を明らかにする写真



土地境界に関する
知識を備えませんか?

4 改訂版 境界の理論と実務

定価 7,040円 税込 ISBN: 978-4-8178-4523-8



土地境界に関する唯一の理論書

〈編集者より〉一言で「境界」と言っても、例えば筆界や所有権界、占有界、公物管理界など、多くの概念があり、それぞれに成り立ちや事務の所管、考え方が異なります。土地が狭隘で地震等の災害も多い日本において、土地境界をめぐる法律問題がなくなることはなく、その解決には境界に関する横断的な知識と丁寧な調査・解釈が必要です。本書は、そのような土地境界に関する理論面の横断的整理に基づき、筆界判定や地籍調査、裁判などの実務において、それらがどのように扱われるのかを深く掘り下げる理論的実務書になります。特に、境界判定の基礎資料ともなる地図については、その成り立ちや精度を詳細に分析しつつ、それが裁判においてどのように扱われるのかも解説されています。「土地の境界」に絞って、様々な角度から徹底的に掘り下げた本書は、他にない一冊です。

著者: 資金敏明
判型: A5判上製 | ページ数: 684頁 | 発刊年月: 2018年12月刊

試し読みは
こちら



5 事例解説 境界紛争 解決への道しるべ

定価 2,530円 税込 ISBN: 978-4-8178-4295-4

相談を受けるにあたっての「道しるべ」となる一冊!

- 「どこで迷うか」「何に悩むか」がイメージできる! 新人弁護士とベテラン土地家屋調査士による対話式。
- 各セクションにおける留意点を、事例を交え丁寧に解説!

編: 大阪土地家屋調査士会「境界問題相談センターおおさか」
判型: A5判 | ページ数: 240頁 | 発刊年月: 2016年4月刊



6 山林の境界と所有 資料の読み方から境界判定の手法まで

定価 2,200円 税込 ISBN: 978-4-8178-4338-8

- 権利関係の明確化が難しい「山林の境界判定」につき境界の第一人者と土地家屋調査士が理論と実務の両面からその手法と法的問題を解説した唯一の書。
- 105問のQ&Aで、境界の探索手法、資料の集め方・読み方、境界問題の是正策、紛争の予防と解決、地籍調査、裁判例の傾向などを解説!

編著: 資金敏明・右近一男 著: 西田寛・河原光男・西尾光人
判型: B5判 | ページ数: 180頁 | 発刊年月: 2016年9月刊



図表・判例
も収録

7 4訂版 表示登記にかかる各種図面・地図の作成と訂正の事例集

定価 3,300円 税込 ISBN: 978-4-8178-4796-6

正しい地図の作成に欠かせない「唯一の」実務解説書

- 4訂版では筆界特定制度についての項目を新たに追加。
- 実務目線で探しやすい、読みやすいよう構成立てを時系列(概説→実作業の順)に整理。
- 各種図面・地図の概要、不整合が生じた際の処理方法、具体的な訂正方法から申出書の記載方法までを、「114事例」で詳説。

著: 宇山聡
判型: A5判 | ページ数: 296頁 | 発刊年月: 2022年5月刊



9年ぶりの
改訂版

相続登記の申請の義務化

令和6年4月1日施行

相続の本

遡及適用で今担当している案件が対象になる可能性も!?

改めて知識を備えておきませんか?

登記の本

8	全訂第2版 判例先例 相続法I 総則・相続人・相続の効力	定価 7,260円	ISBN: 978-4-8178-4835-2
9	全訂第2版 判例先例 相続法II 相続の効力	定価 7,810円	ISBN: 978-4-8178-4842-0

16年ぶり待望の改訂版
判例・先例を100件以上追加し大幅アップデート!

元裁判官が500件以上の判例と先例を交えながら解説

〈編集コメント〉前版刊行より10年以上経った今でも本書は有難いことにご参考いただく機会が多く、このたび、実に16年ぶりの改訂となりました。相続法関連の改正をふまえて全体的にアップデートし、近時の判例等により変わった相続実務を大幅に加筆修正しています。500件以上の判例・先例等をもとに相続実務処理の現状を詳説した本書、皆様の一助となれば幸いです。

弁護士、元横浜家庭裁判所部総括判事、元早稲田大学大学院法務研究科教授
著：松原正明

I 総則・相続人・相続の効力
・判型：A5判上製 ・ページ数：552頁 ・発刊年月：2022年10月刊

II 相続の効力
・判型：A5判上製 ・ページ数：588頁 ・発刊年月：2022年11月刊

試し読みは
こちら



10	逐条ガイド相続法 民法882条～1050条	定価 8,470円	ISBN: 978-4-8178-4839-0
----	-----------------------	--------------	-------------------------

10人の充実した執筆陣による相続法改正を反映した最新の一冊

〈充実の執筆陣〉本山敦(立命館大学法学部教授)、青竹美佳(大阪大学大学院高等司法研究科教授)、梅澤彩(熊本大学法学部准教授)、遠藤隆幸(東北学院大学法学部教授)、大島梨沙(新潟大学法学部准教授)、佐々木健(専修大学法学部教授)、羽生香織(上智大学法学部教授)、松久和彦(近畿大学法学部教授)、水野貴浩(松山大学法学部准教授)、宮本誠子(金沢大学人間社会研究域法社会学系教授)

立命館大学法学部教授
編著：本山敦

・判型：A5判上製 ・ページ数：504頁 ・発刊年月：2022年11月刊

試し読みは
こちら



11	代襲相続・再転相続・数次相続の法律と実務	定価 3,080円	ISBN: 978-4-8178-4841-3
----	----------------------	--------------	-------------------------

実務で避けては通れない相続人の死亡が関わる相続をまとめて解説!

〈編集コメント〉本書は、相続人の死亡等が絡むことで複雑化するケースにおける相続実務を解説する書籍です。代襲・再転における相続実務の基本から、登記実務や相続税法上の考え方まで、多数の書式とともに詳細に解説しています。要点を絞ったコンパクトな構成で、実務における手引きとして活用できるだけでなく、初任者向けの入門書としても最適です。

弁護士 弁護士
著：安達敏男・吉川樹士

・判型：A5判 ・ページ数：260頁 ・発刊年月：2022年11月刊

試し読みは
こちら



12	新旧民法・相続キーワード215 相続法変遷・相続人特定チェックリスト付き	定価 2,750円	ISBN: 978-4-8178-4774-4
----	--------------------------------------	--------------	-------------------------

この一冊で相続発生時期別の相続割合、留意点、キーワードがわかる!

〈編集コメント〉本書は明治から現在までの相続法の内容を一覧的にまとめてありますので、相続に対応する際にまず手に取る書籍として有益な書籍です。「どの内容の相続法が適用されるか」、「相続人は誰か」、「相続割合はどうなっているか」をわかりやすく解説しつつ、相続に関するキーワードを収録しています。キーワードの解説中に相続人関係図などの図表を入れて、事例に沿って相続人を特定し、相続割合を図表で解説した点は工夫した点の一つです。

司法書士
著：末光祐一

・判型：A5判 ・ページ数：240頁 ・発刊年月：2021年12月刊

13	不動産登記の書式と解説 第1巻 土地の表示に関する登記	定価 3,850円	ISBN: 978-4-8178-4766-9
14	不動産登記の書式と解説 第2巻 建物・区分建物の表示に関する登記	定価 7,150円	ISBN: 978-4-8178-4784-3
15	不動産登記の書式と解説 第3巻 権利に関する登記総説、所有権の保存に関する登記	定価 4,180円	ISBN: 978-4-8178-4805-5
16	不動産登記の書式と解説 第5巻 抵当権に関する登記	定価 9,900円	ISBN: 978-4-8178-4852-9



表示登記



権利登記編

著：不動産登記実務研究会

第1巻 土地の表示に関する登記	第2巻 建物・区分建物の表示に関する登記	第3巻 権利に関する登記総説、所有権の保存に関する登記	第5巻 抵当権に関する登記
・判型：A5判 ・ページ数：312頁 ・発刊年月：2021年11月刊	・判型：A5判 ・ページ数：640頁 ・発刊年月：2022年3月刊	・判型：A5判 ・ページ数：344頁 ・発刊年月：2022年5月刊	・判型：A5判 ・ページ数：876頁 ・発刊年月：2022年11月刊

不動産登記申請書記載例集の決定版

令和3年に休刊となった加除式図書「現行登記総覧 不動産登記の書式と解説」がよりコンパクトな単行本に!

- 事例ごとに、より丁寧に分かりやすい解説を追加し、申請情報、添付情報を収録。
- 各事例に相当する登記の記録例がある場合は、事例に合わせたかたちで、**不動産登記記録例**(平成28年6月8日法務省民二第386号民事局長通達)を掲載。

全11巻で実務を網羅!

表示登記	第1巻 土地の表示に関する登記(2021年11月刊)	第2巻 建物・区分建物の表示に関する登記(2022年3月刊)
権利登記編	第3巻 権利に関する登記総説、所有権の保存に関する登記(2022年5月刊)	第4巻 所有権の移転に関する登記 ※第4巻の刊行につきましては、民法等の一部を改正する法律(令和3年法律第24号・令和3年4月28日公布)の施行(令和5年4月1日)後を予定しております。
権利登記編	第5巻 抵当権に関する登記(2022年11月刊)	第6巻 根抵当権・先取特権・質権に関する登記
権利登記編	第7巻 地上権・永小作権・地役権・探石権・賃借権・配偶者居住権に関する登記	第8巻 代位・登記名義人の表示変更(又は更正)・抹消回復に関する登記、登記事項証明書等の請求
権利登記編	第9巻 信託に関する登記	第10巻 嘱託に関する登記
権利登記編	第11巻 仮登記	

試し読みは
こちら



17	全訂第三版補訂 相続における戸籍の見方と登記手続	定価 15,400円	ISBN: 978-4-8178-4797-3
----	--------------------------	---------------	-------------------------

昭和61年の初版以降、実務家から絶大な支持を得ているロングセラー。

- 相続適格者認定上必須の戸籍の見方を、ひな形、図表とともに191問のQ&Aでわかりやすく解説。
- 相続登記について、申請書等のひな形を示してわかりやすく解説した53事例を収録。



司法書士
少し込み入った相続手続きの時にいつもお世話になっています。全訂第二版も付箋だらけになって、付箋の頁を見ると苦勞した受託業務の記憶がよみがえってきます。



法務局職員
現行相続法に加えて、旧法の解説も詳しいので、法務局職員として必要な知識の習得には格好の教材です。

著：高妻新・荒木文明・後藤浩平

・判型：A5判上製箱入 ・ページ数：1,624頁 ・発刊年月：2022年4月刊

10年ぶりの
改訂版

民法のルールの見直し

令和5年4月1日施行

遺産分割のルールが変わります！
具体的相続分はどうなるんだろう



寄与分

特別受益

18 第4版 家庭裁判所における遺産分割・遺留分の実務

定価 5,060円 ISBN: 978-4-8178-4755-3



改正相続法・令和3年民法・不登法対応の完全版!

- 実務運用の解説→ 設例解説→ 裁判例紹介の内容構成で実務を詳解。
- 特に遺産分割調停にスポットを当て、留意点を丁寧に解説する唯一の書。
- 深化した実務に対応し、紛争を解決へ導く確かな指標となる一冊。

実務現場での圧倒的
ロングセラー
待望の完全版!

弁護士、元東京家庭裁判所総括判事
編著：片岡武
盛岡簡易裁判所主任書記官
菅野真一

判型：A5判 ページ数：664頁 発行年月：2021年12月刊

試し読みは
こちら



19 Q&A 遺産分割事件の手引き

定価 4,840円 ISBN: 978-4-8178-4850-5

遺産分割事件のノウハウを網羅、遺産分割調停・審判の疑問144問に答える!

- 平成30年相続法改正、令和3年民法等改正を踏まえた、現在の遺産分割調停・審判における実務をQ&A形式で分かりやすく解説。
- 解説も交えながら、豊富な調停条項例・審判主文例を収録。
- 遺産分割事件のノウハウを盛り込んだ、相続実務に携わる実務家必携の1冊。

東京高等裁判所判事
著：山城司

判型：A5判 ページ数：512頁 発行年月：2022年11月刊

試し読みは
こちら



20 第3版 実務 相続関係訴訟 遺産分割の前提問題等に係る民事訴訟実務マニュアル

定価 6,380円 ISBN: 978-4-8178-4655-6

元裁判官が執筆! 地裁実務に特化した他に類のない必備書!

- 相続人の範囲、遺産の範囲、遺言、遺産分割協議、遺留分、遺産分割に関するその他の訴訟の大きく6つに分類し、訴訟の意義、請求(訴訟物)と請求の趣旨、請求原因、主な抗弁、再抗弁等、考えられる立証方法、訴訟法上の問題点等について、具体的な記載例を掲げてわかりやすく解説。

編著：田村洋三・小坪真史
著：北野俊光・雨宮則夫・秋武憲一・浅香紀久雄・松本光一郎

判型：A5判 ページ数：584頁 発行年月：2020年6月刊



21 弁護士のための遺産相続実務のポイント 遺産分割・遺言無効・使途不明金ほか遺産分割の付随問題

定価 4,950円 ISBN: 978-4-8178-4565-8

遺産相続事件の処理に必要な論点を網羅! 代理人弁護士が見落としがちなポイントがわかる!

- 相続事件を多く手掛け、東京家裁遺産分割専門部で長年調停委員を務めた弁護士が、実際に関与した事案をヒントに、要件事実や立証書類等、代理人としての主張立証活動に重点をおいて解説。
- 遺産分割事件の処理に必要な論点を網羅。さらに、調停審判実務で頻りに登場するものの、従来の書籍・論文ではあまり触れられていない問題点についても可能な限り記載。

弁護士 弁護士
著：森公任・森元みのり

判型：A5判 ページ数：456頁 発行年月：2019年6月刊



「Q&A 令和3年民法・不動産登記法改正の要点と実務への影響」著者の 弁護士・荒井達也先生による 解説動画公開中!

Pick Up Q&A 令和3年民法・ 不動産登記法改正の 要点と実務への影響



多くの方にご購読いただき好評6刷!
類書にない業務分野別の解説が好評!

撮影時の様子 /



一般公開の「動画1」は
日本加除出版のホームページ
YouTubeでご覧いただけます!



会員登録
なしで
視聴可能!

動画1 一般公開

Sentence 1: 制度に関するアップデート情報

- 相続土地国庫帰属制度
- 施行日について

Sentence 2: 注目の改正項目

- 所有者不明建物管理制度

動画2 メールニュース会員限定公開

Sentence 3: 実務家が今後注意すべきポイント

- 具体的相続分による遺産分割の時的限界(レアケースとして注意)

Sentence 4: 意外に思った改正項目(改正前後のギャップ)

- 越境した枝の切り取り(民法233条関連)
- 相続放棄者の管理義務

動画3 メールニュース会員限定公開

Sentence 5: 法改正に関する意外な反響

- 相続登記の義務化
- 相続土地国庫帰属制度 (有識者と世間の反応の違い)

Sentence 6: 書籍の誕生秘話

- 企画を思いついた経緯
- 執筆当時の状況

動画2、動画3を見たい方は日本加除出版メールニュース会員に登録をお願いします!

3月以降に配信するメールニュース内に動画2、動画3の視聴URLを記載いたします!

登録
無料

メールニュース会員登録方法

- 1 日本加除出版 ホームページへアクセス
- 2 ページ右上のログインをクリック
- 3 新規会員登録を選択
- 4 「メールニュースの登録」を「可」にして会員登録

メールニュースの登録(無料) *

可

否

メールニュースにご登録いただきますと、新刊やランキング情報、限定クーポンなどのお得な情報をお届けします。

メールニュースでは
新刊等の最新情報を
月2回程度お届けしています!

割引クーポン

送料無料クーポン 付!



令和3年民法・不動産登記法改正、相続土地国庫帰属制度に関する「法務省民事局」のパンフレット →

