

不動産取引に携わる全ての実務家へ向けた実践書  
取引形態ごとに、法律・諸手続、税務を網羅！

# 涉外不動産取引 に関する法律と税金

購入・賃貸借・売却・相続・  
登記・所得税・法人税・相続税・租税条約

司法書士・行政書士 山北英仁 税理士・行政書士 清水和友 著

2016年12月刊 A5判 504頁 本体4,300円＋税 978-4-8178-4352-4 商品番号：40652 略号：渉税

- 外国人・外国会社による日本の不動産の購入・賃貸借・売却から保有不動産所有者の相続発生に伴う諸手続を解説。
- 関連する法律知識や、契約、登記、税務に関する実務までを網羅。  
→ 外国人による対日不動産投資にまつわる税務をここまで詳細に論じているのは本書だけ！
- 多数の登記添付情報を収録した事例や参考となる書式例・契約書例も収録。  
→ 日英賃貸借契約書、日英不動産売買契約書をはじめとする実務に即した資料！

## 第1 外国人、外国法人による不動産購入の場合の法律と税務

### 1 民事手続実行前に必要な税務相談 [★★★]

- (1) 不動産購入目的・投資規模の把握・国内営業拠点 (PE) の有無の確認  
日本で投資活動を展開しようとする外国人・外国企業が、検討の段階で  
税コストを考慮しないということは通常あり得ないことである。

司法書士に特に読んでもらいたい  
税務項目には★印付！

## 【収録内容】

### 第1編 涉外不動産に関わる法律と税務

#### 第1章 涉外不動産に関わる法律

- 第1 定義
- 第2 関係法令
- 第3 外国人の土地取得に関する規制の現状

#### 第2章 涉外不動産取引と税務

- 第1 国際私法と税法の関係
- 第2 涉外不動産取引に係る国内税法と租税条約の適用関係

### 第2編 海外居住の外国人又は外国法人が日本の不動産を取引する場合

#### 第1章 不動産取得の態様

- 第1 不動産の購入
- 第2 不動産賃貸借
- 第3 不動産売却
- 第4 相続
- 第5 信託

#### 第2章 不動産取得の主体

- 第1 個人が取得する場合
- 第2 法人が取得する場合

#### 第3章 海外居住の外国人又は外国法人が日本の不動産を取得する際の法律と税務

- 第1 外国人、外国法人による不動産購入の場合の法律と税務
- 第2 外国人、外国会社が設立した日本法人及び外国会社営業所（支店）による不動産取得する場合の法律
- 第3 在日外国人が不動産を購入する場合

#### 第4章 外国人、外国法人による不動産の賃貸借の法律と税務

- 第1 不動産賃貸借の準拠法
- 第2 不動産賃貸借のための各種契約
- 第3 賃貸借期間中の税務

#### 第5章 外国人、外国法人による不動産の売却の法律と税務

- 第1 日本居住者に対する売却
- 第2 日本に居住しない者に対する売却
- 第3 海外に居住する日本人による不動産の売却
- 第4 売却の際の税務

#### 第6章 外国人が保有する不動産に関する相続の法律と税務

- 第1 遺言書がある場合
- 第2 遺言書がない場合
- 第3 相続に関する税務

#### 第7章 購入～賃貸～売却～相続開始における税務面での総合的検討

- 第1 税務コストの継続的管理の必要性
- 第2 外国人の居住地国における対日投資不動産についての課税関係