

# 不動産登記請求訴訟に役立つ！



## 新訂 設問解説

債権法改正

相続法改正

不動産登記法改正

対応

# 判決による登記

元・京都地方法務局長／元・佐世保公証役場公証人

幸良秋夫 著

2022年2月刊 A5判 524頁 定価5,170円(本体4,700円) 978-4-8178-4778-2 商品番号:40334 略号:判登

- 114の設問を交えながら、具体的な事例で不動産をめぐる「訴訟」と「登記」の関係を体系的に解説。
- 確定判決による登記手続に必要な主文例を、事例ごとに掲載。
- 実務に役立つ32類型の登記申請書式、不動産登記記録例も収録。

### <最新の法改正を踏まえた待望の改訂版！>

- ✓ 平成29年の債権法改正(新設された民法423条の7の規定に基づく債権者代位による登記手続請求訴訟の設問および登記申請書式例の追加)
- ✓ 平成30年の相続法改正(配偶者居住権に関する登記の設問および登記申請書式例の追加)
- ✓ 令和3年の不動産登記法改正(登記義務者の所在が知れない場合等における登記手続の簡略化についての解説)など

#### 第1章 序説

- 第1 民事訴訟手続の概要
- 第2 強制執行手続の概要
- 第3 判決による登記の基本的な仕組み

#### 第2章 判決による登記

- 第1 法63条1項の「確定判決」の意義
- 第2 確定判決と同一の効力を有するもの
- 第3 確定判決に準ずることができないもの
- 第4 判決による登記と執行文の要否
- 第5 当事者の地位の承継と承継執行文の要否
- 第6 判決による登記の対象となる登記
- 第7 判決による登記の対象とならない登記

#### 第3章 登記手続請求訴訟と登記手続

- 第1 登記権利者・登記義務者
- 第2 所有权の移転の登記
- 第3 遺産分割による所有權取得の登記
- 第4 共有物分割による所有權取得の登記
- 第5 時効取得による所有權取得の登記
- 第6 遺贈による所有權取得の登記

#### 第7 中間省略の登記

- 第8 真正な登記名義の回復による登記
- 第9 所有权の更正の登記
- 第10 所有权の登記の抹消
- 第11 所有权に関する仮登記
- 第12 配偶者居住権に関する登記
- 第13 抵当権に関する登記
- 第14 債権者代位による登記
- 第15 詐害行為取消判決と登記

#### 第4章 判決による登記の申請手続

- 第1 総説
- 第2 申請情報
- 第3 添付情報

#### 第5章 判決による所有權の保存の登記

#### 第6章 処分禁止の仮処分に関する登記

- 第1 処分禁止の仮処分の登記
- 第2 仮処分の債権者が本案訴訟で勝訴した場合の登記手続
- 第3 処分禁止の登記の抹消

#### 第7章 判決による登記に関する登記申請の書式