

# 実務の流れ、留意点がイメージできる！ 国別に事例で解説した、実践的かつ貴重な一冊



## 改訂 渉外不動産登記の 法律と実務

相続、売買、準拠法に関する実例解説

司法書士・行政書士 山北英仁 著

2025年11月刊 A5判 632頁 定価8,580円(本体7,800円) 978-4-8178-5034-8 商品番号:40551 略号:渉不

**11年ぶりの待望の改訂版！  
変更、改正のあった手続、各国制度をアップデートし、事例を追加！**

- 渉外事案の難しさとされる、「当事者の国籍により適用されるべき外国法の調査」「当事者の身分、権利関係の証明」などを解説。
- 「具体的な対処法」「実務の要点や考え方」が把握できる1冊！

### 収録内容

#### 第1編 総論

- ・ 渉外事件による不動産の相続
- ・ 渉外不動産売買

#### 第2編 各国編

韓国、中国、台湾、  
マカオ、香港、  
ヴェトナム、  
フィリピン、  
インドネシア、タイ、  
シンガポール、  
インド、ブラジル、  
イギリス

### 事例抜粋

- ◆ 在日韓国人の子が父親の戸籍に子として届出がされていない場合の親子関係確認の訴えと時効取得に基づく所有権移転登記手続請求訴訟の事例
- ◆ 日本において台湾籍被相続人に対する限定承認に関する官報公告の方法は？
- ◆ 香港永住権を持つ日本籍被相続人の香港で作成した遺言書のプロバット手続とイギリス籍で香港在住の認知症配偶者との間における手続
- ◆ ヴェトナム難民として日本に定住したヴェトナム国籍者の相続手続は？
- ◆ 日本人がシンガポールの銀行に預金を残して亡くなったため、シンガポール検認裁判所において検認手続を行い、その預金の解約手続
- ◆ ヒンドゥ教であるインド籍被相続人の日本の不動産の相続登記並びに銀行預金の相続による口座解約手続
- ◆ イギリスでの離婚と日本のマンションの財産分与手続 …など

**実例をもとにした解説で、実践的に活用できる！**

第2巻  
好評発売中！



### 渉外不動産登記の法律と実務2

2018年11月刊 A5判 420頁  
定価4,290円(本体3,900円)  
978-4-8178-4525-2

### 収録国

アメリカ(アリゾナ州、ヴァージニア州、オクラホマ州、カリフォルニア州、ハワイ州、フロリダ州、ミズーリ州、メイン州)、パキスタン、マレーシア、ラオス

 日本加除出版

営業部  
TEL:03-3953-5642  
FAX:03-3953-2061

〒171-8516 東京都豊島区南長崎3丁目16番6号 営業時間:月~金(祝日除く) 9:00-17:00

X (旧 Twitter) @nihonkajo  
www.kajo.co.jp



日本加除出版HP