

マンション再生における「修繕・改修」「建替え」
「敷地売却」の選択、等価交換方式、建替え決議、
売渡請求、権利変換手続、関係権利者との調整、
未賛同者(非賛同者)等への対応、
借地権マンションの建替え、供託手続

2020年9月刊 A5判 388頁 本体4,200円+税 978-4-8178-4669-3 商品番号:40829 略号:マン再

- マンション再生について、フローチャートや図表で検討事項、選択肢、事業スケジュールを提示し、法的チェックポイント、登記手続を具体的に解説。
- 老朽化の判定、費用算定、改善効果、建替え決議の成立要件 関係権利者との調整などがわかる、マンション再生に関わるすべての実務家にとっての必読書。
- そのほか、資金調達問題、相続が発生している場合、区分所有者が行方不明の場合、権利変換期日後の明渡しに応じない場合の対処法についても言及。

〈例9 登記記録例（処分禁止仮処分の登記及び仮処分による失効）〉

権利者（甲区）（所有権に関する事項）	順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	平成●年●月●日 受付第●●●●号	原因 平成●年●月●日 所有者 東京都●●●●	
3	処分禁止仮処分	平成●年●月●日 受付第●●●●号	原因 平成●年●月●日 裁判所仮処分命令 債権者 東京都●●●●	
4	所有権移転	平成●年●月●日 受付第●●●●号	原因 平成●年●月●日 所有者 東京都●●●●	
5	4番所有権抹消	平成●年●月●日 受付第●●●●号	原因 仮処分による	
6	所有権移転	平成●年●月●日 受付第●●●●号		
7	3番仮処分登記抹消			

〈例8 登記申請書（仮処分による失効を原因とした登記）〉

登記申請書

登記の目的 4番所有権抹消
原因 仮処分による失効
義務者 東京都●●●●区●●一丁目●番●
丙 某
申請人 東京都●●●●区●●一丁目●番●
甲 某

〈例7 売渡請求書〉

平成 年 月 日

参考様式2-③

寄るの氏名 殿

（マンションの所在）
（売渡し請求権行使者）

売 渡 し 請 求

年 月 日に開催された（マンション名）マンション管理組合の建替え決議（組合）において、下記の物件についての建替え決議が成立しました。「建物の区分所有等に関する法律（以下、「区分所有法」という）第63条第1項の規定に基づき、（建替え決議会決議案）に対して建替え決議に参加するか否かの回答を求める催告書を送付し、會期より追加した

〈図表17 建替組合の設立から売渡請求までのフロー〉