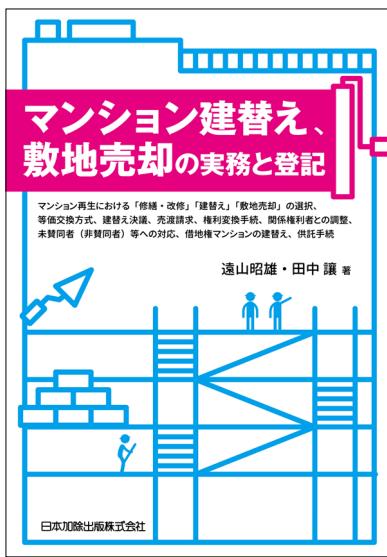


豊富な書式66例、多数の図表フローチャート収録!
時系列順に確認でき、通達・関係資料で根拠もわかりやすい!



マンション建替え、 敷地売却の実務と登記

マンション再生における「修繕・改修」「建替え」「敷地売却」の選択、等価交換方式、建替え決議、売渡請求、権利変換手続、関係権利者との調整、未賛同者(非賛同者)等への対応、借地権マンションの建替え、供託手続

土地家屋調査士 遠山昭雄・司法書士 田中讓 著

2020年9月刊 A5判 388頁 本体4,200円+税 978-4-8178-4669-3 商品番号:40829 略号:マン再

- マンション再生について、フローチャートや図表で検討事項、選択肢、事業スケジュールを提示し、法的チェックポイント、登記手続を具体的に解説。
 - 老朽化の判定、費用算定、改善効果、建替え決議の成立要件 関係権利者との調整などがわかる、マンション再生に関わるすべての実務家にとっての必読書。
 - そのほか、資金調達問題、相続が発生している場合、区分所有者が行方不明の場合、権利変換期日後の明渡しに応じない場合の対処法についても言及。

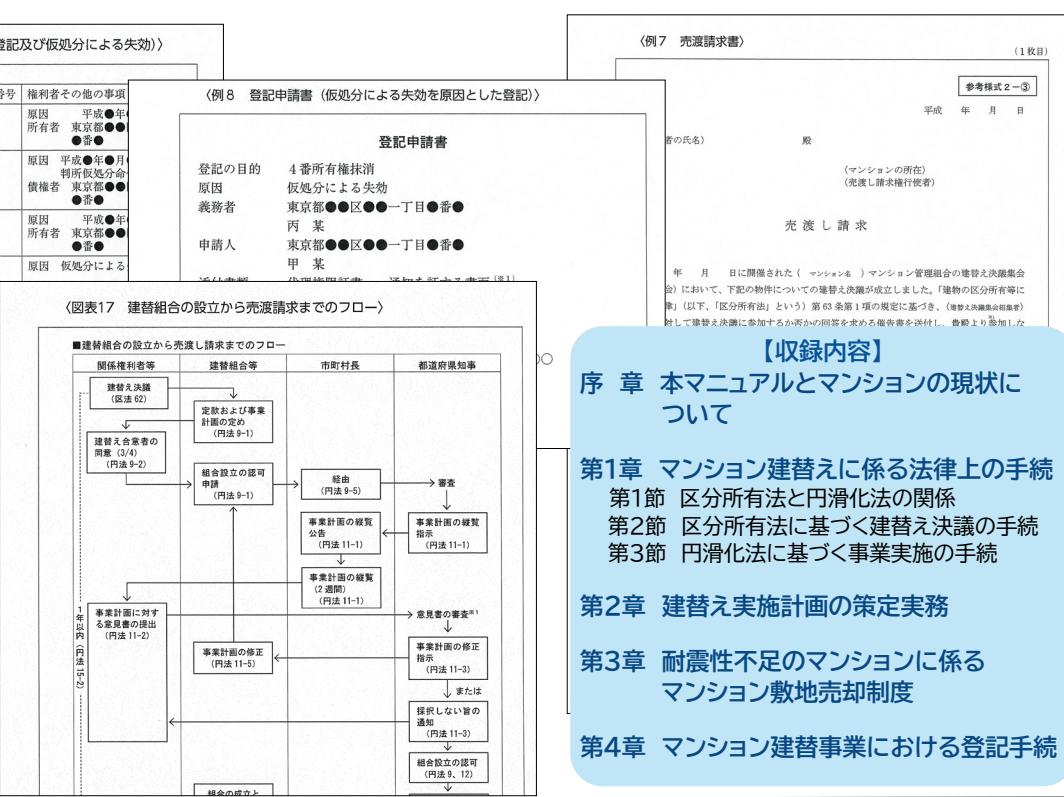
〈例9 登記録例（処分禁止仮処分の登記及び仮処分による失効）〉			
権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	平成○年○月○日 受付第●●●号	原因 平成○年○月○日 所有者 東京都●●●市
3	処分禁止仮処分	平成○年○月○日 受付第●●●号	原因 平成○年○月○日 判所による仮処分 債権者 東京都●●●市
4	所有権移転	平成○年○月○日 受付第●●●号	原因 平成○年○月○日 所有者 東京都●●●市
5	4番所有権抹消	平成○年○月○日 受付第●●●号	原因 仮処分による
6	所有権移転	平成○年○月○日 受付第●●●号	
7	3番仮処分登記抹消		

〈例8 登記申請書（仮処分による失効を原因とした登記申請）〉			
登記申請書			
登記の目的	4番所有権抹消	原因	仮処分による失効
義務者	東京都●●区●●一丁目●番●	申請人	丙某
	東京都●●区●●一丁目●番●	甲某	

なお、売渡請求を受けた者が、明渡しが生ずるおそれがあり、しかも建替はさないと認められる顕著な事由が範囲内で建物の明渡しについて期限を定めることができる（区分所有63条5項）。

実務のPOINT

区分所有者でない敷地利用権者について
専有部分とその専有部分に係る敷地利用権者に該当する者として、区分所有者でない者（区分所有22条1項ただし書）が、専有部分を有しない者が生じうる。



序 章 本マニュアルとマンションの現状について

第1章 マンション建替えに係る法律上の手続

第1節 区分所有法と円滑化法の関係

第2節 区分所有法に基づく建替え決議の手続 第2節 田代化法に基づく事業実施の手続

第3節 円滑化法に基づく事業実施の手続

第2章 建替え実施計画の策定実務

第3章 耐震性不足のマンションに係る マンション敷地売却制度

第4章 マンション建替事業における登記手続