

相続登記が初めての人・相談対応に最適の一冊！  
相続に強い弁護士・司法書士がわかりやすく解説。

相続書類の集め方  
登記申請書の記載例



第2版

# フローチャート でわかる かんたん 相続登記

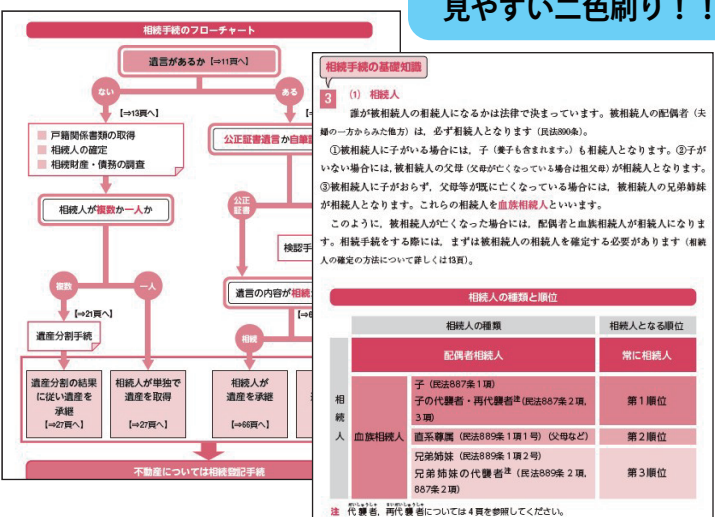
相続登記実務研究会 編

2026年6月刊 B5判 108頁 定価1,650円(本体1,500円) 978-4-8178-5068-3 商品番号:40937 略号:フロ相

2027年3月31日までの  
相続登記申請に備える！

●所有不動産記録証明制度、住所等変更登記の義務化、スマート  
変更登記や、「国籍」の記載まで、令和8年施行の最新制度に対応！

見やすい二色刷り！！



フローチャート・最新の  
記載例を多数収録！

3cmくらい空けてください。

登記申請書

登記の目的 所有権移転

原因 令和〇年〇月〇日 相続

相続人 (被相続人 法善太郎) 注1  
東京都千代田区〇〇町〇丁目〇番〇号  
法善花子 印<裏印可>

氏名ふりがな	ほうむ はなこ
生年月日	平成〇年〇月〇日
メールアドレス	abcd@defg123@example.com
国籍等	日本

連絡先の電話番号 〇〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇 注2

送付先 登記原因証明情報 住所証明情報

送付の方法により登記完了証の交付を希望します。

送付の方法により登記識別情報通知書の交付を希望します。

送付先 区分 申請人の住所

令和〇年〇月〇日申請 〇〇法務局 申中



コラムも充実！

**住所等の変更登記の義務化・スマート変更登記**  
所有者の住所が変更されているにも関わらず、登記記録に反映  
者不明土地の主な発生原因の一つとなっていました。そこで2024  
年、不動産の所有者は、住所や氏名を変更したときは、その登記  
しました。所有者は、住所の変更があった日から2年以内にその  
ります。正当な理由なく変更登記を行われなかった場合には、5  
象となります。2026(令和8)年4月1日より前に住所等を更  
10)年3月31日までに変更登記をする必要があります。  
また、2026(令和8)年4月1日から、住所等の変更登記の

**検索用情報の見直し(国籍等の追加)**  
不動産登記申請書は、登記官が所有者の住基ネット情報を検索して住所や氏  
の変更登記を行うことができるようにするため、日本に居住している方は、氏名・住所の  
ほか、生年月日等の「検索用情報」を記載して申出をする必要があります。  
なお、検索用情報については、2026(令和8)年10月5日から取扱いが変更され、日本  
に居住していない方も申出の対象となるほか、申出事項として「国籍等(国籍の属する国や  
特定の地域)」が追加されます。また、国籍等を証する書面(本籍や国籍を省略しない住民  
票やパスポートの写しなど)も併せて提出する必要があります。

