

# マンションに関する民事信託特有の 実務上の留意点・信託契約条項例について解説！



## マンションにおける 高齢居住者支援 のための 民事信託活用手引き

マンション管理の仕組み・対応、居住者の  
高齢化に伴う課題、信託契約、信託登記

一般社団法人民事信託推進センター マンション支援信託推進委員会 編  
海野千宏・黒須良次・田中康敦・森登規雄・山北英仁 著

2023年11月刊 A5判 348頁 定価4,290円(本体3,900円) 978-4-8178-4913-7 商品番号:40964 略号:マン民



信託財産にマンションを含む相談  
がきたが、注意する点は何だろう

区分所有者から信託したいと相談  
されたが、管理組合・管理会社も  
何かする必要があるのだろうか



- ▶▶ マンションを信託する際に必要となる対応、手続について網羅的に解説
- ▶▶ 具体的な Q&A、解説付き条項例、信託登記記載例など書式例の収録

### マンション居住者、マンション管理を支える 必携書

#### 第1章 高齢マンション居住者のための 民事信託の活用について

- 第1節 はじめに <区分所有権の信託について>
- 第2節 マンション居住・管理を取り巻く長期的動向  
～高齢化・長寿化の進行によるパラダイムシフト～
- 第3節 マンション居住者のための民事信託の活用の方向

#### 第2章 既存制度(代理・後見・共有)に よるマンション管理の対応とその留意点

- 第1節 はじめに / 第2節 代理
- 第3節 後見制度 / 第4節 共有
- 第5節 電磁的方法による議決権行使
- 第6節 専有部分の長期的財産管理に関する既存制度の限界

#### 第3章 マンション居住者支援信託の有用性

- 第1節 マンション居住者支援信託の事例と解説付き条項例
- 第2節 信託契約概略

#### 第3節 実務 Q&A

#### 第4章 信託登記

- 第1節 信託法上の信託登記の位置付け
- 第2節 信託登記実務遂行の前提としての注意点
- 第3節 信託登記の申請
- 第4節 事例解説

#### 第5章 民事信託において適切な受託者がいない場合の対応

- 第1節 商事信託
- 第2節 受託者としての福祉型信託会社

#### 参考資料

- 第1節 マンションに関する基礎知識
- 第2節 区分所有者の高齢化に伴う問題と課題

※収録内容は変更の場合があります。



日本加除出版

営業部  
TEL:03-3953-5642  
FAX:03-3953-2061

〒171-8516 東京都豊島区南長崎3丁目16番6号 営業時間:月～金(祝日除く) 9:00-17:00

X(旧 Twitter) @nihonkajo  
www.kajo.co.jp



日本加除出版HP