

特定生産緑地に指定?

市町村に買取申出?

生産緑地継続?

## 農地に関する相談ーこんなときどうする?税金はどうなりそう? 都市農地を含む農地取引について詳しく解説!



# 農地・生産緑地 に関する実務と事例

## 登記、税務、転用、相続、売買

司法書士 鹿島久実子 司法書士 鹿島崇之 税理士 清田幸弘 著

2024年9月刊 A5判 256頁 定価3,300円(本体3,000円) 978-4-8178-4954-0 商品番号:40990 略号:農生

- 農地、都市農地の相続実務に欠かせない、農地をめぐる法・各制度の基礎知識、一般農地と都市農地の相違点や、税務上の論点をまとめた一冊。
- 都市農地における相続、売買、贈与、所有権移転などの15事例を必要な手続、税金の面から解説。

### 【主な収録内容】

#### 第1編 農地概説

- 第1章 農地に関する法律の変遷  
第1節 農地に関する法律  
第2節 市街化区域内農地に関する法律  
第3節 生産緑地に関する法律(生産緑地法)  
第2章 農地に関する制度  
第1節 農地一般  
第2節 市街化区域内農地(宅地化農地)

#### 第2編 農地の実務

- 第1章 農地一般(許認可、届出、転用等)  
第1節 権利移動の制限(農地法3条許可)  
第2節 農地転用許可制度  
第3節 農地法3条の3の届出  
第4節 貸貸借

#### 第2章 生産緑地

- 第1節 申請  
第2節 買取申出  
第3節 特定生産緑地  
第4節 貸貸借

#### 第3章 登記

- 第1節 農地法所定の許可書添付の要否  
第2節 仮登記  
第3節 地目変更登記

#### 第3編 税務

- 第1章 農地の取得に対して課される税  
第1節 相続税の概要  
第2節 贈与税の概要

#### 第3節 不動産取得税・登録免許税

#### 第4節 農地の相続税・贈与税の納税猶予

#### 第2章 農地の保有・利用に対して課される税

#### 第1節 固定資産税・都市計画税の概要

#### 第2節 所得税・住民税の概要

#### 第3節 事業税の概要

#### 第4節 消費税

#### 第3章 農地の譲渡に対して課される税

#### 第1節 譲渡所得税の概要

#### 第4章 生産緑地に関する税務上の取扱い

#### 第1節 生産緑地の相続財産評価

#### 第2節 相続税・贈与税の納税猶予

#### 第3節 生産緑地に対する固定資産税

#### 第4編 事例解説

#### 第1章 相続

#### 第1節 生産緑地の指定を受けていない市街化区域内農地の場合

#### 第2節 生産緑地(非特定生産緑地)の場合

#### 第3節 生産緑地(特定生産緑地)の場合

—相続人が農業を行わない場合

生産緑地(特定生産緑地)

—相続人が農業を続ける場合

生産緑地(特定生産緑地)

—相続人が農業を続けた後、

営農を止めた場合

生産緑地の買取申出に対し行政が

買い取る場合

#### 第7節 1992年1月1日より前に発生した相続の相続税納税猶予

#### 第8節 生産緑地の追加指定

#### 第2章 売買

#### 第1節 市街化区域内農地を宅地転用のために売却する場合

#### 第2節 指定から30年経過した生産緑地を売却する場合(非特定生産緑地)

農業振興地域の農用地区域ではない市街化調整区域内農地を売買する場合

農業振興地域の農用地区域ではない市街化調整区域内農地を宅地として売買する場合

#### 第3章 農地の贈与

生産緑地を贈与し、贈与税納税猶予制度の適用を受ける場合

#### 第4章 その他の原因による所有権移転

#### 第1節 農地共有者の持分放棄

#### 第2節 時効取得

#### 第5編 生産緑地の今後

#### 第1章 所有者不明農地問題

#### 第2章 生産緑地2032年問題

▶ 事例では書式も収録!

日本加除出版

〒171-8516 東京都豊島区南長崎3丁目16番6号

営業部

TEL:03-3953-5642

FAX:03-3953-2061

営業時間:月~金(祝日除く) 9:00-17:00

X (旧Twitter) @nihonkajo

www.kajo.co.jp



日本加除出版HP