

# 法律解釈上の実務にとどまらない！納得の解決プロセスが「選択」できる



東京弁護士会弁護士業務改革委員会  
遺言相続法律支援プロジェクトチーム 編  
2026年2月刊 A5判 376頁  
定価4,950円（本体4,500円）  
978-4-8178-5046-1 商品番号：41019 略号：処財



～不動産・デジタル遺品からお墓・ペットまで  
ケース別アドバイス～

「分けられない」「売れない」「誰も欲しがらない」  
「存在自体がリスクである」…等々、  
実務家が頭を悩ませる46のテーマ

## 第1章 不動産

- 第1 収益物件
- 第2 後継者のいる工場
- 第3 東京都心部の一戸建て
- 第4 管理不全マンション
- 第5 近隣管理不全
- 第6 共有
- 第7 問題のある賃借人が住む賃貸物件
- 第8 借地上の建物
- 第9 借地権を負担する一等地
- 第10 住宅用地として貯蔵されている土地
- 第11 境界未確定土地
- 第12 既存不適格の建物
- 第13 原野商法によって取得した価値のない土地
- 第14 農地
- 第15 休眠抵当権が設定されている土地
- 第16 アスベストが使用されているかもしれない  
自宅兼店舗ビル

## 第2章 デジタル遺品

- 第1 デジタル遺品の相続（総論）
- 第2 アフィリエイトサイト
- 第3 他人に見られたくないデジタルデータ
- 第4 暗号資産（仮想通貨）
- 第5 電子マネーの相続
- 第6 サブスクの解約

## 第3章 その他

- 第1 涉外相続
- 第2 非上場株式
- 第3 利益が出ている中小企業
- 第4 債務超過の中小企業
- 第5 後継者のいない事業
- 第6 お墓<sup>(1)</sup>
- 第7 お墓<sup>(2)</sup>
- 第8 葬儀費用の負担・香典をめぐるトラブル

- 第9 ペット（愛犬、愛猫）
- 第10 希少動物、飼育困難な動物
- 第11 競走馬・一口馬主
- 第12 畜産動物
- 第13 漁業権
- 第14 価値がわからない骨董品・絵画
- 第15 美術品（高価なことが明らかな場合）
- 第16 銃砲
- 第17 刀剣
- 第18 ゴルフ会員権
- 第19 リゾート会員権
- 第20 形見の品
- 第21 ゴミ屋敷・ゴミ部屋
- 第22 障がいのある子に残したいお金
- 第23 船舶・航空機
- 第24 VTuber

## 第4 暗号資産（仮想通貨）

### 基礎知識と解決・処分が困難な理由

#### ① 暗号資産（仮想通貨）

暗号資産とは、インターネット上でやりとりできる財産的価値を有するものであり（資金決済法第14条）、実務上、相続の対象になると言われています。なお、法令上は「仮想通貨」ではなく「暗号資産」と呼称されています。

case(前) どのように相続対策をすべきか。

被相続人が、暗号資産を贈与または相続させるために、どのような対策を行っていけばよいか。

#### 対応策の検討

##### A 条

生前にから推定相続人ととの間で、ウォレットの保管場所や暗証番号等を共有しておく。

（メリット）・暗号資産が処分困難となる状態を回避できる。

（デメリット）・推定相続人が、相続人の資産にアクセスできるようになる。

##### 実務上のポイント

国内取引所でウォレットを保管している場合は、生前のうちから、推定相続人との間で、少なくともどの国内取引所を利用しているのかは共有しておきましょう。

被相続人自身がウォレットを管理している場合は、①ウォレットの種類、②ウォレットの保管場所、③PINコード、シードフレーズ、ログインIDなどウォレット内にアクセスするための情報などを共有しておく必要があります。

そもそも、生前から全ての資産情報を推定相続人と共有することに抵抗がある場合は、後述のとおり、エンディングノートや遺言書などにウォレットの保管場所やアクセス情報などの詳細を記載しておくことが考えられます。

##### B 条

遺言書を準備する。

（メリット）・特定の者に暗号資産を相続させられる。

相続発生後の問題に限らず  
生前対策として  
トラブルの未然防止にも役立つ

当事者の意向に沿えるよう、  
メリット・デメリット、  
実務上のポイントと併せて  
複数の対応策を提示しています！

基礎知識+具体的なケースと対応策で  
実務家の悩みに応える

日本加除出版

〒171-8516 東京都豊島区南長崎3丁目16番6号 営業時間：月～金（祝日除く）9:00-17:00

営業部

TEL:03-3953-5642  
FAX:03-3953-2061

X (旧Twitter) @nihonkajo

www.kajo.co.jp



日本加除出版HP