

工場財団に関する登記の申請手続において 知っておくべき事項を網羅した一冊！



工場財団に関する登記の 書式と解説

不動産登記の書式と解説 特別編

不動産登記実務研究会 著

2026年4月刊 A5判 284頁 定価4,400円（本体4,000円） 978-4-8178-5064-5 商品番号：41027 略号：工書

- 28事例の工場財団に関する登記申請書の記載事項、添付書類（工場財団目録、工場図面など）及び申請書（書式）に関する書面申請による場合を想定した解説を収録。
- 工場財団の組成物件に関する詳細な解説を収録。
- 工場抵当法を準用している各種財団登記申請についても応用可能。

給食施設、映画館、
太陽光発電設備、
ガソリンスタンドなど
工場の具体的事例を
詳細に解説！

(3) 工場の具体的事例
工場の場所に当たる具体的な事例についての登記実務における取扱いは、次のとおりである。
ア 水産物冷蔵庫の施設
水産物冷蔵庫は、水産物を適度な温度管理をしつつ保存し、その品質を維持することを目的とする施設であるから、工抵法1条1項

書式2 2個以上の工場で設定する場合（同一の所有者に属するもの）
工場財団は、2個以上の工場で1個の工場財団を設定することができる。数個の工場が各別の所有者に属する場合でも差し支えない（工抵法8条1項後段）。また、工場が数個の登記所の管轄区域内にまたがり又は工場財団を組成する数個の工場が数個の登記所の管轄区域内にあり、管轄登記所の指定を受けておかなければならない（財団準則2条1項）。
なお、この場合、工場財団の表示としては、各工場することになる。
この書式は、工場財団を同一の所有者に属する2個とによる所有権保存の登記を申請する場合の記載例で

【登記申請書】

*受付番号票をはり付ける部分

登記申請書（工場財団）（注1）

登記の目的 所有権保存（注2）
所有者 何市何町二丁目1番2号
甲 株式会社
（会社法人等番号 0407-01-123456）
代表取締役 何 某（注3）

事例ごとに、より丁寧に
分かりやすく解説。
申請書、添付書類
を収録。

【主な収録内容】

第1節 総説

- 第1 工場財団の意義等
- 第2 管轄登記所
- 第3 工場財団の組成物件
- 第4 工場財団の消滅

第2節 工場財団に関する登記

- 第1 総説
- 第2 工場財団に関する登記に共通する申請書の記載事項
- 第3 工場財団に関する登記に共通の添付書類
- 第4 所有権保存の登記
- 第5 表題部の変更の登記又は更正の登記
- 第6 工場財団目録の記載の変更の登記又は更正の登記
- 第7 工場財団の分割の登記
- 第8 工場財団の合併の登記
- 第9 工場財団の所有権の移転の登記
- 第10 工場財団の抵当権に関する登記
- 第11 工場財団の消滅の登記

事項索引
先例索引

