

小規模区分（二世帯住宅、居宅・共同住宅など）から
大規模区分まで応用が利く、区分建物表示登記の実務知識を網羅！



区分建物表示登記の実務

区分性・規約・敷地権

土地家屋調査士／一級建築士 内野 篤 著

2026年9月刊 B5判 432頁 定価7,700円（本体7,000円）
978-4-8178-5085-0 商品番号：41036 略号：区建

表題、更正、分割、区分、合併、合体、抹消、増築の登記など30事例について
「説明図」「登記申請情報」「建物図面・各階平面図」「調査報告情報」の記載例で
具体的に解説。オンライン申請を基本として解説、日々の業務に即活用可能！

**90以上の
見本を収録！**

類型をわかりやすく
図表で概説

(1) 登記申請書
例● 登記申請書（事例1）

(2) 建物図面・各階平面図
例● 建物図面・各階平面図（申請物件（No.2）区分建物、事例1）

(3) 調査報告書
例● 調査報告書（事例1）

主な収録内容

第1編 区分建物の調査・測量

- 第1章 区分建物
- 第2章 資料調査
- 第3章 現地調査と判定

第2編 添付情報の作成

- 第1章 建物図面
- 第2章 各階平面図
- 第3章 調査報告情報
- 第4章 調査報告情報の作成要領

第3編 区分建物表示登記事例 （全30事例収録）

- ・表題登記（複数の土地に存する場合、附属建物がある場合など）
- ・共用部分・団地共用部分である旨の登記
- ・表題部の変更（更正）の登記（増築、敷地を分筆した場合など）
- ・分割登記／区分の登記／合併の登記／合体の登記／区分建物の抹消の登記

付録

- ・「不動産登記規則第93条ただし書に規定する不動産の調査に関する報告書の様式の改定について（依命通知）」（抄、平28・1・8民二第5号民事第二課長依命通知）
- ・「建物の床面積の算定における階段部分の上階床面積への算入等の取扱いについて」（令4・6・23民事第二課補佐官事務連絡）
- ・「土地家屋調査士等が電子申請の方法により表示に関する登記の申請又は嘱託をする場合における添付情報の原本提示の省略に係る取扱いについて（依命通知）」（抄、令元・10・7民二第187号民事第二課長依命通知）など

シリーズ本のご案内

土地



**改訂 表示登記
添付情報作成の実務**
—地積測量図・調査報告情報—
国吉正和 監修／内野 篤 著
2016年11月刊
定価3,520円（税込）

建物



建物表示登記の実務
—資料調査・建物認定・
構造判定・床面積算定—
内野 篤 著
2017年6月刊
2027年発行を目指して
改訂準備中！

日本加除出版
〒112-8544 東京都文京区関口2丁目3番3号
目白坂STビル2階・3階

営業部
TEL:03-3953-5642
FAX:03-6835-7003
営業時間：月～金（祝日除く）9:00-17:00

X (旧 Twitter) @nihonkajo
www.kajo.co.jp

