

登記申請書記載例集の決定版！



不動産登記の 書式と解説 第9巻 信託に関する登記

不動産登記実務研究会 著

2025年3月刊 A5判 600頁 定価7,370円（本体6,700円）
978-4-8178-4994-6 商品番号：49189 略号：不書9

令和3年に休刊となった加除式図書
「現行登記総覧 不動産登記の書式と解説」

9巻の ポイント

- **信託に関する登記の書式を網羅（全49書式）**。単行本化にあたって「受託者への根抵当権設定の仮登記の申請と同時に信託の仮登記を申請する場合」の書式を新設。
- 昨今の不動産登記法・不動産登記令・不動産登記規則の改正、先例等に対応。
 - ・改正公益信託法（令和6年法律第30号、施行日：令和8年5月21日までに施行）
 - ・所有権の登記事項とされた「法人識別事項」及び「国内連絡先事項」に関する解説、申請情報の内容とする事項及び記載例並びに具体的な添付情報（令和6年3月22日民二第551号民事局長通達）
 - ・ローマ字氏名併記の申出に関する解説（令和6年3月22日民二第552号民事局長通達）
 - ・旧氏併記の申出に関する解説（令和6年3月27日民二第553号民事局長通達）
 - ・信託財産を受託者の固有財産とする旨の登記（令和6年1月10日民二第17号民事第二課長通知）

等

シリーズ の特徴

- 事例ごとに、より丁寧で分かりやすい解説を追加し、申請情報、添付情報を収録。
- 各事例に相当する登記の記録例がある場合は、平成28年6月8日民二第386号民事局長通達を参考に、事例に合わせたかたちで、不動産登記記録例を掲載。

第2編 権利に関する登記

- 第17章 信託に関する登記
第1節 総 説
第2節 信託に関する登記
第3節 信託の仮登記
第4節 信託に関する登記の登録免許税
第5節 信託に関する登記の申請手続（書式）
第1 所有権の保存の登記と信託の登記
第2 所有権の移転の登記と信託の登記
第3 所有権以外の権利に関する設定又は移転等の登記と信託の登記
第4 権利の変更の登記と信託の登記
第5 信託の仮登記
第6 信託の登記の抹消
第7 受託者の変更
第8 信託目録の記録の変更
第9 嘱託による登記
事項索引／先例索引

書式抜粋（全49書式）

- ・書式1 受託者が信託財産を処分して建築した建物について受託者名義による所有権の保存の登記の申請と同時に信託の登記を申請する場合
- ・書式4 受託者への所有権の移転の登記の申請と同時に信託の登記を申請する場合
- ・書式13 受託者を抵当権者とする抵当権の設定の登記の申請と同時に信託の登記を申請する場合
- ・書式22 自己信託による所有権の信託財産となった旨の登記の申請と同時に信託の登記を申請する場合
- ・書式30 受託者への根抵当権設定の仮登記の申請と同時に信託の仮登記を申請する場合
- ・書式35 信託財産である不動産を処分したことによる所有権の移転の登記の申請と同時に信託の登記の抹消を申請する場合
- ・書式37 受託者である法人が合併により解散した場合において、合併後の新受託法人が単独で所有権の移転の登記を申請する場合
受益権の売買があった場合の受益者に係る信託目録の記録の変更の登記を申請する場合
- ・書式43

日本加除出版

営業部

TEL:03-3953-5642

FAX:03-3953-2061

〒171-8516 東京都豊島区南長崎3丁目16番6号 営業時間：月～金（祝日除く）9:00-17:00

X (旧Twitter) @nihonkajo

www.kajo.co.jp



日本加除出版HP