

近時の法改正・運用に基づく最新の内容！



不動産登記の 書式と解説 第10巻 嘱託に関する登記

不動産登記実務研究会 著

2025年6月刊 A5判 456頁 定価5,500円(予定) (本体5,000円) 978-4-8178-5010-2 商品番号：49190 略号：不書10

嘱託登記に携わる官公署の担当者・登記実務家の皆様へ向けた一冊！

● 登記嘱託書を全53書式収録。

→「相続土地国庫帰属制度」の解説、承認申請書の記載例、相続土地国庫帰属に係る所有権移転等の登記の嘱託情報を掲載。

● 昨今の不動産登記法・不動産登記令・不動産登記規則の改正、先例等に対応。

- ・所有権の登記事項とされた「法人識別事項」及び「国内連絡先事項」に関する解説、申請情報の内容とする事項及び記載例並びに具体的な添付情報(令和6年3月22日民二第551号民事局長通達)
- ・ローマ字氏名併記の申出に関する解説(令和6年3月22日民二第552号民事局長通達) 等

第18章 嘱託に関する登記

第1節 総説

- 第1 嘱託登記の意義
- 第2 嘱託登記の嘱託者
- 第3 嘱託登記の特質
- 第4 嘱託登記の種類

第2節 嘱託登記のための前提としての 代位登記

- 第1 代位登記の意義
- 第2 民法423条の規定による代位登記
- 第3 その他の法令の規定による代位登記
- 第4 代位登記の嘱託情報
- 第5 代位登記の添付情報
- 第6 代位登記の嘱託手続(書式)

第3節 一般官公署の嘱託登記

- 第1 国を登記権利者又は登記義務者とする嘱託登記の嘱託情報及び添付情報
- 第2 地方公共団体を登記権利者又は登記義務者とする嘱託登記の嘱託情報及び添付情報

- 第3 国又は地方公共団体を登記権利者又は登記義務者とする登記の嘱託手続(書式)

第4節 滞納処分に関する嘱託登記

- 第1 滞納処分の意義等
- 第2 公売処分による権利の移転の登記
- 第3 差押登記の抹消
- 第4 滞納処分等に関する登記の嘱託情報及び添付情報
- 第5 滞納処分等に関する登記の嘱託手続(書式)

第5節 収用に関する嘱託登記

- 第1 土地の収用又は使用の意義
- 第2 土地収用の手続
- 第3 収用に関する登記
- 第4 所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法に規定する収用の登記
- 第5 収用に関する登記の嘱託手続(書式)

第6節 相続土地国庫帰属に関する登記

- 第1 相続土地国庫帰属制度

- 第2 相続土地国庫帰属に係る所有権の移転等の登記の嘱託

- 第3 相続土地国庫帰属に関する登記の嘱託手続(書式)

相続土地国庫帰属に関する
登記嘱託書も収録！

書式50
代位による所有権の登記名義人の住所又は氏名の変更又は更正の登記嘱託

書式51
代位による所有権の移転の登記嘱託

書式52
代位による所有権の保存の登記嘱託

書式53
国庫帰属による所有権の移転の登記嘱託

